

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
«ӨФӨ КАЛАҢЫНЫҢ ИНЖЕНЕР СЕЛТӘРЗӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЯҢЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УФИМСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450065, Өфө калаһы, Донской урамы, 9
тел.: (347)246-26-96
факс: (347)246-67-94
E-mail: office@mup-uis.ru
www.mup-uis.ru



450065, город Уфа, ул. Донского, 9
тел.: (347)246-26-96
факс: (347)246-67-94
E-mail: office@mup-uis.ru
www.mup-uis.ru

№ _____
Н а № _____ от _____

Уважаемый Борис Владимирович!

В связи с проведенной ежегодной корректировкой (доначисление) по адресу: г.Уфа, ул. Салавата Ю., 3 сообщаем, что согласно пунктам 42.1 и 43 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (с изменениями и дополнениями) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, определяется при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года по формуле 3.1:

$$P_i = S_i \times V_T \times T^T,$$

где:

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

V_T - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, определенный как отношение объема тепловой энергии исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году и к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. При отсутствии показаний общедомового прибора учета за предыдущий год среднемесячный объем потребления тепловой энергии определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В течение 2017г. всем собственникам жилых и нежилых помещений расчет коммунальной услуги «отопление» производился по нормативу, рассчитанному исходя из показаний общедомового прибора учета отопления за 2016г., но фактическое потребление тепла по показаниям общедомового прибора учёта в 2017 г. было выше, чем в 2016 г. и составило 957,686 Гкал, что на 164,21 Гкал больше чем в 2016 г., поэтому в расчете за февраль 2018 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (с изменениями в редакции ПП № 603 от 29.06.2016г.) всем собственникам жилых и нежилых помещений по вышеуказанному дому произведена корректировка (доначисление) размера платы за отопление за 2017г. в размере 164,21 Гкал, что в денежном выражении составляет 290 656,59 рублей. Доначисление собственникам жилых и нежилых помещений по дому Салавата Ю., 3 производился пропорционально занимаемых площадей. Расчет данной корректировки отражен в Приложении № 1.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению, определенный по формуле 3.1 ПП РФ № 354 от 06.05.2011г., корректируется один раз в год по формуле № 3.2 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2006г. «О предоставлении услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов» (с изменениями в редакции ПП РФ № 603 от 29.06.2016г.):

$$P_i = P_{k.пр} \times \frac{S_i}{S_{об}} - P_{fn.i}$$

где:

$P_{k.пр}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$S_{об} = 6003 \text{ м}^2$.

$P_{fn.i}$ - общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год.

Таким образом, в многоквартирном доме по ул. Салавата Ю., 3 в соответствии с вышеуказанной формулой был произведён перерасчёт платы за отопление за 2017 год с доначислением денежных сумм, так как фактическое потребление тепла оказалось больше чем выставлено собственникам жилых и нежилых помещений в течении 2017г. по среднемесячному объему потребления (рассчитанному исходя из показаний общедомового прибора учета отопления за 2016г.)

Приложение:

1. Расчет ежегодной корректировки размера платы за отопление – 1 экз. на 1 л.

Объем общедомового потребления тепловой энергии по показаниям ОДПУ за 2017год.

Объект	Период	(Показания общедомового прибора учета Факт за 2017г, Гкал - Потребление ГВСпо-догрев)	Стоимость потребленной тепловой энергии за 2017год, руб	Начисление жителям за период (по норме 2017г), Гкал	Начисление жителям за период (по норме 2017г), руб	Разница между фактом потребления и фактом начисления, Гкал	Тариф (руб.)	Сумма для корректировки, руб.
Салавата Ю.,3	Январь - Июнь 2017 г.	653,817	1206475,43	396,738	732092,7	257,079	1845,28	474382,74
	Июль - Декабрь 2017 г.	303,869	601150,12	396,738	732092,7	-92,869	1978,32	-183724,6
	Итого по дому	957,686	1807625,55	793,476	1464185,4	164,21		290656