

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Проспект Салавата Юлаева, дом № 3
Форма проведения собрания: -заочное голосование.

являющийся (-щаяся) собственником помещения: жилое кв № _____

на основании документа № _____

Общая площадь помещений в МКД 6210,2 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в МКД 6210,2 голос

Общая площадь помещения _____ кв.м. Дата окончания приема решения: «22» июня 2018 года.

Адрес, куда должно быть передано настоящее решение: г. Уфа, Пр. Салавата Юлаева д. 3, кв. 46

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	Против	Воздерж.
1.	Выбрать Председателем общего собрания Рубцова Бориса Владимировича, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 46			
2.	Выбрать Секретарем общего собрания: Шайбакову Ларису Рифовну, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 49			
3.	Выбор лиц, производящих подсчет голосов			
3.1.	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Мальцеву Алину Ришатовну, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 16			
3.2.	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Архипову Лилию Фарвезитдиновну, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 8			
4.	Заслушивание отчета УК УЖК об итогах 2017 года, утверждение порядка сдачи отчета управляющей компанией.			
4.1.	Избрать ревизионную комиссию для участия в проведении аудита деятельности УЖК ООО «УК» в составе:			
	Усманова А.С кв. 12			
	Мальцева А.Р. кв. 16			
	Валиев Р.Т. кв. 37			
	Удотов Н.Н. кв 45 (по доверенности)			
	Рубцов Б.В. кв. 46			
	Ильясов Д.В. кв. 68			
4.2.	Поручить ревизионной комиссии выбрать юр.лицо в качестве аудитора для проведения независимого аудита деятельности УК ООО«УЖК». УК заключить договор с юр.лицом и оплатить проведение аудита из неосвоенных средств.			
4.3.	Предложить УК ООО«УЖК» заключить договор с МУП ЕРКЦ г. Уфы для сбора средств за свои услуги.			
5.	Отчет представителя охранного агентства «Абсолют».			
5.1.	Принять отчет представителя охранного агентства и проинформировать собственников дома о функциональных обязанностях службы контроля доступа.			
6.	Перерасчет статьи «содержание»			
6.1.	Произвести перерасчет статьи «содержание» с 1 мая 2015 года по 2017 год включительно по тарифу 19,30 руб. за 1 кв. м.			
6.2.	Установить размер платы за содержание и ремонт мест общего пользования с 2018 года в размере 20 руб. за 1 кв. м.			
7.	Проведение благоустройства общедомовых помещений и придомовой территории.			
7.1.	Отремонтировать в обоих подъездах потолок и облагородить входные группы, улучшить условия в консьержной.			
7.2.	Убрать дерево со стороны Проспекта Салавата Юлаева.			
7.3.	Разметить парковочные места на земельном участке дома			
8.	Порядок допуска и стоянки автотранспорта на общедомовой территории, принадлежащей собственникам помещений МКД. ¹ .			
8.1.	Составить список автомобилей допущенных к въезду и стоянке на территории МКД, вносить автомобили в список только собственникам помещений не чаще одного раза в 31 день. ¹			
8.2.	Разрешить стоянку на территории МКД только автомобилям внесенным в список. ¹			
8.3.	Запретить стоянку на территории МКД автомобилей арендаторов офисных помещений в нерабочее и ночное время, а также при отсутствии арендаторов в арендуемом помещении. ¹			
8.4.	В случае нарушения правил доступа и стоянки автотранспорта на территории МКД телефонный номер допустивший нарушение удаляется из базы доступа без возможности восстановления. ¹			
8.5.	Собственники, не полностью оплатившие установку ограждения и оформление земельного участка, имеют право внести только один телефонный номер на одного собственника вне зависимости от количества свидетельства о регистрации права собственности. ¹			

8.6.	Собственники не полностью оплативший установку ограждения и оформление земельного участка обязаны предоставить документ подтверждающий принадлежность вносимого телефонного номера данному собственнику для внесения телефонного номера в базу. ⁱ			
9	Утверждение тарифов на оформление и ограждение земельного участка, видеонаблюдение, оповещение, связь и контроль доступа.			
9.1.	Утвердить тариф на установку первой очереди ограждения в размере 99,81 руб с кв.м. с разбивкой на два платежа по 49,90 руб.			
9.2.	Утвердить тариф на установку второй очереди ограждения в размере 80,96 руб с кв.м. с разбивкой на три платежа по 26,99 руб. и выплатой в период с июня по август 2018 г.			
9.3.	Утвердить тариф за оборудование и монтаж видеонаблюдения в размере 70,03 руб. с кв.м. с разбивкой на три месяца по 23,34 и выплатой в период с сентября по ноябрь 2018 г.			
9.4.	Утвердить тариф за оборудование и монтаж аудиооповещения в размере 9,74 руб. с кв.м. и выплатой в декабре 2018 г.			
9.5.	Утвердить тариф на оплату интернета и связи для доступа к воротам и службе контроля доступа 0,23 руб с кв.м ежемесячно			
9.6..	Компенсировать Рубцову Б.В. затраты за установку ограждения, за оборудование и монтаж видеонаблюдения, оборудование и монтаж аудиооповещения, оплату интернета и связи на основании представленных Рубцовым Б.В. документов из неосвоенных средств, оставшихся после оплаты аудиторской проверки. Перерасчитать тарифы исходя из оставшихся неоплаченными сумм. Сбор средств на компенсацию поручить управляющей компании.			
9.7.	Утвердить тариф за службу контроля доступа 8,41 с кв. м. ежемесячно. Сбор средств поручить управляющей компании.			
9.8.	Для введения 12-часовой смены дежурства службы контроля доступа утвердить тариф 10,20 с кв. м. ежемесячно. Сбор средств поручить управляющей компании.			
10.	Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Рубцов Б.В. кв. 46 - Председатель, Мальцева А.Р. кв. 16, Хакимов А.Р. кв. 53 - члены совета.			
11.	Определение способа уведомления собственников, размещения информации и материалов по управлению жилым домом и последующих собраний в доме по адресу: г. Уфа, Проспект Салавата Юлаева, дом №3 путём размещения соответствующей информации и материалов на стендах установленных на первых этажах в подъездах этого дома			
12.	Составить протокол собрания в 3 экземплярах. Определить место хранения протоколов общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: Пр. Салавата Юлаева, д. 3, кв. 46. Один протокол решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить в УК ООО «УЖК». Один протокол направить в ГЖИ не позднее, чем через 5 дней после проведения общего собрания. Установить, что копия протокола после его подписания размещается на досках объявлений в подъездах дома, а также на сайте domkom3.ru.			

_____ (дата голосования) _____ (подпись) / (Ф.И.О. собственника помещения, представителя или представителя несовершеннолетнего собственника в силу закона).

Доверенность № _____ от « _____ » _____ 201__ г. Свидетельство о рождении _____

№ контактного телефона _____

ⁱ Решение считается принятым, если ЗА проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (п.1 ст.46 ЖК РФ). В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V". Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непредоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. **За несовершеннолетнего собственника бюллетень заполняется одним из родителей с указанием в бюллетене, что голосование осуществляет представитель собственника в силу закона и приложением копии свидетельства о рождении.**

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по контактным данным указанным на сайте domkom3.ru в период с 23 мая по 22 июня 2018 года и по телефону +7(917)345-94-14.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 23 июня 2018 г. в 20:00 часов в помещении по адресу: г. Уфа Проспект Салавата Юлаева д. 3, консьержная 2 –го подъезда.