

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Уфа, Проспект Салавата Юлаева, дом 3
Форма проведения собрания: -заочное голосование.

(Ф.И.О)

являющийся (-щаяся) собственником _____ № _____
 (жилого/нежилого помещения)

на основании _____

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство о регистрации права или выписка из ЕГРН, выданная после 5.07.2016)

выданного «__» _____ г. _____
 (кем выдан правоустанавливающий документ)

Общая площадь помещений в МКД 5971,6 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в МКД 5971 голос

Общая площадь помещения _____ кв.м. (согласно документу, подтверждающему право собственности)

Дата окончания приема решения: «18» мая 2017 года.

Адрес, куда должно быть передано настоящее решение: г. Уфа, Пр. Салавата Юлаева д. 3, кв. 46

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	Против	Воздерж.
1.	Выбрать Председателем общего собрания Рубцова Бориса Владимировича, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 46			
2.	Выбрать Секретарем общего собрания: Пастушкову Ирину Петровну, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 2			
3.	Выбор лиц, производящих подсчет голосов			
3.1.	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Шиля Вадима Анатольевича, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 31			
3.2.	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Ишкильдину Елену Владимировну, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 54			
3.3.	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Архипову Лилию Фарвезитдиновну, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 8			
3.4.	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Чукалина Ивана Александровича, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 57			
4.	Утвердить повестку дня собрания			
5.	Принять отчет управляющей компании об итогах 2016 года			
6.	Сохранить Совет многоквартирного дома в следующем составе: Рубцов Б.В. кв. 46 - Председатель, Чукалин И.А. кв. 57, Федяева В.М. кв. 72 - члены совета.			
7.	Избрать Рубцова Бориса Владимировича кв. 46, представителем интересов собственников при допуске провайдеров услуг в МКД.			
8.	Обратиться в Администрацию ГО г. Уфа с заявлением о включении дома в программу энергосбережения и установке индивидуального теплового пункта в МКД, уполномочить Рубцова Б.В. ответственным за оформление документов, связанных с установкой ИТП и сопутствующих этому услуг, в интересах собственников МКД			
9.	Обеспечить получение доступа на территорию МКД автотранспорта в следующем порядке ¹ .			
9.1.	Вносить телефонные номера в электронные базы, управляющие правом доступа на территорию, только по заявлению собственника или его представителя и только при предъявлении документов подтверждающих право собственности на недвижимость в МКД, а также право на представление интересов собственника			
9.2.	Заявление о включении телефонных номеров в базу управления или удаления их из базы представляется в письменном виде на имя Председателя Совета дома собственником или его представителем с приложением документов, подтверждающих право собственности и полномочия представителя.			
9.3.	Собственники, полностью оплатившие установку ограждения и оформление земельного участка, имеют право на внесение четырех телефонных номеров на одно свидетельство о регистрации права собственности.			
9.4.	Собственники, не полностью оплатившие установку ограждения и оформление земельного участка, имеют право внести только один телефонный номер на одно свидетельство о регистрации права собственности.			
9.5.	Собственники нежилых помещений, полностью оплатившие ограждения и оформление земельного участка, имеют право внести в базу доступа четыре телефонных номера на нежилое помещение, имеющее одно свидетельство регистрации права собственности.			
9.6.	Внесение новых номеров собственником в случае их суммарного превышения оговоренного количества возможно только при удалении из базы номеров, ранее внесенных по заявлениям этого собственника.			
9.7.	В случае смены собственника новый собственник подаёт заявление о внесении своих номеров, подтвердив это документом, подтверждающим право собственности, из базы удаляются номера принадлежащие предыдущему собственнику этого помещения.			
9.8.	При смене собственника в случае неоплаты прежним собственником установки			

	ограждения и оформления земельного участка новый собственник имеет право на внесение только одного телефонного номера в базу доступа. В дальнейшем при полной оплате установки ограждения и оформления земельного участка новый собственник имеет право на внесение четырех номеров в базу.			
9.9.	Подача заявления о внесении изменений в базу номеров одним собственником допускается не чаще одного раза в 30 календарных дней. В случае увеличения количества внесения изменений в базу одним собственником управляющая компания по заявлению Председателя Совета дома выставляет счет собственнику в размере 100 рублей за каждое заявление свыше одного в течение 31 календарного дня.			
10	Утвердить Правила проживания в МКД по адресу г. Уфа, пр. Салавата Юлаева, д.3, размещенные на сайте domkom3.ru			
11	Предоставить общее имущества собственников помещений, а именно: фасада и крыши здания, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, камер видеонаблюдения и прочего внешнего оборудования лицам не являющимся собственниками помещений в МКД.			
12	Создать конкурсную комиссию для отбора предложений и проведения конкурса на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, камер видеонаблюдения и прочего внешнего оборудования с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:			
12.1.	Смирнов Михаил Юрьевич, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 47			
12.2.	Рубцов Борис Владимирович, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 46			
12.3.	Миключев Константин Александрович, адрес Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 79			
12.4.	Бобров Игорь Евгеньевич, адрес Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 78			
13.	Уполномочить Рубцова Бориса Владимировича, кв. 46, принимать участие в заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, камер видеонаблюдения и прочего внешнего оборудования от имени собственников помещений.			
14.	Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: Пр. Салавата Юлаева, д. 3, кв. 46. Протокол решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить в ООО «Уфажилкомплеск» не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания. Установить, что копия протокола после его подписания размещается на досках объявлений в подъездах дома, а также на сайте domkom3.ru.			

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения или представителя).

Доверенность № ____ от «__» _____ 200__ г.) № контактного телефона _____

ⁱ Решение считается принятым, если ЗА проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (п.1 ст.46 ЖК РФ). В соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по контактными данным указанным на сайте domkom3.ru в период с 2 мая по 18 мая 2017 года.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 18 мая 2017 г. в 20:00 часов в помещении по адресу: г. Уфа Проспект Салавата Юлаева д. 3, консьержная 2 –го подъезда.