

Исх. № 1539 от 12.11.2019г.

Председателю Совета МКД
№3 по Пр. С. Юлаева
Рубцову Б.В.

Партнерское предложение.

ООО «Башкирская Эксплуатационная Компания» берёт на себя полное комплексное обслуживание технического состояния индивидуального теплового пункта в жилых домах.

Наименование работ по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта и периодичность их выполнения

1. Еженедельное техническое обслуживание ИТП, УАР и ПНС ХВС:

- 1.1. Проверка правильности функционирования приборов в системе автоматического регулирования по показаниям контрольно-измерительных приборов, фиксирующих протекание технологических процессов. При необходимости - корректировка режима работы.
- 1.2. Проверка работоспособности автоматики управления насосным оборудованием.
- 1.3. Проверка на наличие жидкой смазки в корпусах подшипников насосов, с пополнением смазки до необходимого уровня.
- 1.4. Очистка насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры от пыли, грязи и подтеков масла.
- 1.5. Проверка нагрева подшипниковых узлов, работающих электронасосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов. В случае если температура окажется выше 60-70 °С или обнаружены вибрация и посторонние шумы, выявление причин и устранение их.
- 1.6. Проверка на наличие защитных кожухов полумуфт электронасосных агрегатов и надежности их крепления.
- 1.7. Переключение работающих электронасосов на резервные, проверка их работоспособности.
- 1.8. Проверка внешним осмотром состояния насосных агрегатов и запорно-регулирующей арматуры, при необходимости подтяжка уплотнения.
- 1.9. Проверка целостности сигнальных ламп приборов автоматики и состояния индикации.
Замена сгоревших ламп новыми.
- 1.10. Проверка работоспособности автоматизированного узла подпитки системы отопления.
- 1.11. Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям контролируемых параметров.
- 1.12. Проверка уровня машинных масел гильз термометров и их пополнение (при необходимости).
- 1.13. Осмотр на наличие посторонних предметов в электрошкафах, шкафах автоматики. Убедиться в отсутствии внутри следов влаги, коррозии деталей и крепежа.
- 1.14. Проверка целостности ламп освещения помещения.
- 1.15. Внешний осмотр надежности заземления корпусов электрооборудования, с которым повседневно соприкасается обслуживающий персонал теплового пункта.
- 1.16. Проверка наличия и целостности пломб на водомерных узлах и приборах учета тепловой энергии.
- 1.17. Устранение неисправностей, выявленных при осмотрах в течение прошедшей недели.
- 1.18. Проверка наличия и ведения эксплуатационной документации теплового пункта.

2. Ежемесячное техническое обслуживание ИТ П, УАР и ПНС ХВС:

- 2.1. Проверка на функционирование насосного оборудования путем имитации аварийных ситуаций.
- 2.2. Проверка правильности функционирования система автоматизированного отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение путем принудительного изменения температурных режимов.
- 2.3. Проверка на функционирование узла автоматики подпитки системы отопления путем изменения параметров настройки.
- 2.4. Проведение профилактических работ на приборах систем автоматики (осмотр, чистка, контроль герметичности мест соединений и сальниковых уплотнений, проверка электропроводки. проверка герметичности затворов регулирующих клапанов. удаление пыли с внешних клеммных колодок приборов, проверка надежности крепления приборов).

- 2.5. Проверка внешним осмотром нагрева контактных соединений токоведущих частей (по потемнению окраски, по запаху).
- 2.6. Проверка, регулировка и наладка аппаратуры и схем отдельных цепей управления (автоматы защиты, реле, магнитные пускатели, контакторы) электродвигателей.
- 2.7. Проверка характера гудения работающих контакторов и магнитных пускателей. При гудении проверка затяжки винтов, крепящих сердечников.
- 2.8. Осмотр состояния контактов магнитных пускателей и контакторов. В случае небольшого подгорания - зачистка их до металлического блеска.
- 2.9. Проверка исправности предохранителей и соответствие номинального тока предохранителя току нагрузки.
- 2.10. Проверка соосности валов насосов и электродвигателей. При необходимости проведение центровки.
- 2.11. Проверка надежности крепления насосных агрегатов к рамам, при необходимости подтяжка болтовых соединений.
- 2.12. Смазка консистентной смазкой шпинделей задвижек и штоков регулирующих клапанов.
- 2.13. Удаление грязи и пыли с поверхности токоведущих частей со снятием напряжения.

3. По мере необходимости:

- 3.1. Удаление пыли и грязи с поверхности токоведущих частей со снятием напряжения.

Стоимость комплексного обслуживания Вашего ИТП составит, 5250 Р. в месяц без НДС.

К каждому партнеру у нас индивидуальный подход и условия выгодного сотрудничества.

Сотрудничая с нами, вы сможете заниматься исключительно своей работой и не отвлекаться на другие дела. Это существенно сэкономит ваше время. Для того чтобы начать сотрудничать, не нужны какие - либо формальности, нужно всего лишь обратиться к нам.

С Уважением,
Директор ООО «БЭК»
Дубинин Илья Олегович
Моб.: 8 (919) 144-00-10
Тел.: 8 (347) 287-88-08
e-mail: dioufa@yandex.ru

