

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
за 2019 г.**

**Управляющей организации
по адресу: Уфа г, С.Юлаева пр-т, дом № 3**

Общая площадь жилых и нежилых помещений

6362,30

	План на 2019 год			Факт за 2019 год			
	стоимость работ в год, руб.	стоимость работ в месяц, руб.	на 1 м2 в месяц	стоимость работ в год, руб.	на 1 м2 в месяц	Отклонение, руб	Отклонение на 1 м2 в мес.
Статьи расходов							
1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	80788,00	6732,33	1,06	80788,00	1,06	0,00	0,00
Услуги круглосуточной аварийной службы	80788,00	6732,33	1,06	80788,00	1,06	0,00	0,00
2 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	307386,07	25615,51	4,03	307386,07	4,03	0,00	0,00
Услуги круглосуточной диспетчерской службы	67904,00	5658,67	0,89	67904,00	0,89	0,00	0,00
Услуги контролера по обходу квартир и снятию показаний ИПУ	22836,00	1903,00	0,30	22836,00	0,30	0,00	0,00
Услуги паспортно-разъяснительного стола	40786,20	3398,85	0,53	40786,20	0,53	0,00	0,00
Услуги по начислению квартплаты	43942,00	3661,83	0,58	43942,00	0,58	0,00	0,00
Услуги юридической службы	20548,80	1712,40	0,27	20548,80	0,27	0,00	0,00
Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	48480,00	4040,00	0,63	48480,00	0,64	0,00	0,00
УСНО	31791,50	2649,29	0,42	31791,50	0,42	0,00	0,00
Комиссия банка	31097,57	2591,46	0,41	31097,57	0,41	0,00	0,00
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов	120036,00	10003,00	1,57	44004,52	0,58	-76031,48	-1,00
Набор работ	99000,00	8250,00	1,30		0,00	-99000,00	-1,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений				3168,52	0,04	3168,52	0,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				19800,00	0,26	19800,00	0,26
Профилактический и регламентный осмотр всех видов фундаментов и подвалов	4704,00	392,00	0,06	4704,00	0,06	0,00	0,00
Профилактический и регламентный осмотр крыш	6624,00	552,00	0,09	6624,00	0,09	0,00	0,00
Профилактический и регламентный осмотр оконных и дверных заполнений помещений	9708,00	809,00	0,13	9708,00	0,13	0,00	0,00
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	363632,00	30302,67	4,76	241521,97	3,16	-122110,03	-1,60
Набор работ	250000,00	20833,33	3,27		0,00	-250000,00	-3,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения				79231,05	1,04	79231,05	1,04
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения				4940,57	0,06	4940,57	0,06
Работы по обслуживанию электрических сетей				43718,35	0,57	43718,35	0,57
Профилактический и регламентный осмотр систем водоснабжения и водоотведения	38352,00	3196,00	0,50	38352,00	0,50	0,00	0,00
Профилактический и регламентный осмотр систем теплоснабжения	49396,00	4116,33	0,65	49396,00	0,65	0,00	0,00
Профилактический и регламентный осмотр электрических сетей	25884,00	2157,00	0,34	25884,00	0,34	0,00	0,00
5 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2500,00	208,33	0,03	1600,00	0,02	-900,00	-0,01
Дератизация и дезинфекция	2500,00	208,33	0,03	1600	0,02	-900,00	-0,01
6 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка л/клеток)	154224,00	12852,00	2,02	154224,00	2,02	0,00	0,00
Работы по содержанию помещений общего пользования	154224,00	12852,00	2,02	154224,00	2,02	0,00	0,00
7 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	158400,00	13200,00	2,07	158400,00	2,07	0,00	0,00
Комплексное обслуживание лифтов	158400,00	13200,00	2,07	158400,00	2,07	0,00	0,00
8 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4256,56	354,71	0,06	4256,56	0,06	0,00	0,00
Периодическое обследование вентканалов	4256,56	354,71	0,06	4256,56	0,06	0,00	0,00
9 Работы по содержанию благоустройства многоквартирного дома	335938,68	27994,89	4,40	559910,52	7,33	223971,84	2,93
Механизированная уборка	65000,00	5416,67	0,85	66550	0,87	1550,00	0,02
Работы по вывозу снега	0,00	0,00	0,00	38500	0,50	38500,00	0,50
Работы по благоустройству, в том числе асфальтировка	36974,68	3081,22	0,48	220896,52	2,89	183921,84	2,41
Работы по содержанию придомовой территории (ручная работа)	233964,00	19497,00	3,06	233964,00	3,06	0,00	0,00
10 Итого	1527161,31	127263,44	20,00	1552091,64	20,33	24930,33	0,33
Сальдо по ТО на 31.12.2018г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.:							
Итого начислено собственникам за ТО за 2019 год:							
Итого расходы на услуги за 2019 год:							
Сальдо по ТО на 31.12.2019г. (-перерасход) (+неосвоение), руб.:							
Сальдо по ТО на 31.12.2019г. с учетом прошлых лет, руб.:							