

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, город Уфа, Проспект Салавата Юлаева, д.3 (далее – МКД)

«22» мая 2017 г.

Форма голосования: заочная/очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6210,2 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 64 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 4797,3 кв. м, что составляет 77,2 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Утверждение повестки дня данного собрания.
5. Отчет представителя УК УЖК об итогах 2016 года.
6. Изменение состава членов Совета дома.
7. Избрание представителя собственников в многоквартирном жилом доме для предоставления ему полномочий на допуск провайдеров услуг в МКД.
8. Принятие решения об обращении в Администрацию ГО г. Уфа с заявлением о включении дома в программу энергосбережения и установке индивидуального теплового пункта (ИТП) в МКД с назначением ответственного на заключение договоров, связанных с установкой ИТП и сопутствующих этому услуг, в интересах собственников МКД.
9. Принятие решения о порядке допуске автотранспорта собственников и посторонних лиц на общедомовую территорию, принадлежащую собственникам помещений МКД.
10. Принятие Правил проживания в МКД по адресу г. Уфа, пр. Салавата Юлаева, д.3.
11. О предоставлении общего имущества собственников помещений, а именно: фасада и крыши здания, для установки и эксплуатации рекламных конструкций и прочего внешнего оборудования.
12. Создание конкурсной комиссии для отбора предложений и проведения конкурса на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и прочего внешнего оборудования с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и прочего внешнего оборудования от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

	Вопрос повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов %):
1	Выбрать Председателем общего собрания Рубцова Бориса Владимировича, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 46	ЗА - 96,6 % ПРОТИВ - 2,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,1%
2	Выбрать Секретарем общего собрания: Пастушкову Ирину Петровну, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 2	ЗА - 96,6 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,4%
3	Выбор лиц, производящих подсчет голосов	
3.1	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Шилия Вадима Анатольевича, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 31	ЗА - 96,1 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 3,9%
3.2	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Ишкильдину Елену Владимировну, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 54	ЗА - 97,2 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,8%
3.3	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Архипову Лилию Фарвезитдиновну, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 8	ЗА - 98,5 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,5%
3.4	Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Чукалина Ивана Александровича, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 57	ЗА - 98,5 % ПРОТИВ - 0%

		ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,5%
4	Утвердить повестку дня собрания	ЗА - 96,0 % ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4%
5	Принять отчет управляющей компании об итогах 2016 года	ЗА - 96,2 % ПРОТИВ 3,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%
6	Сохранить Совет многоквартирного дома в следующем составе: Рубцов Б.В. кв. 46 - Председатель, Чукалин И.А. кв. 57, Федяева В.М. кв. 72 - члены совета.	ЗА - 97,7 % ПРОТИВ 2,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%
7	Избрать Рубцова Бориса Владимировича кв. 46, представителем интересов собственников при допуске провайдеров услуг в МКД.	ЗА - 96,2 % ПРОТИВ 3,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%
8	Обратиться в Администрацию ГО г. Уфа с заявлением о включении дома в программу энергосбережения и установке индивидуального теплового пункта в МКД, уполномочить Рубцова Б.В. ответственным за оформление документов, связанных с установкой ИТП и сопутствующих этому услуг, в интересах собственников МКД	ЗА - 94,3 % ПРОТИВ 2,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3,4%
9	Обеспечить получение доступа на территорию МКД автотранспорта в следующем порядке	
9.1	Вносить телефонные номера в электронные базы, управляющие правом доступа на территорию, только по заявлению собственника или его представителя и только при предъявлении документов подтверждающих право собственности на недвижимость в МКД, а также право на представление интересов собственника	ЗА - 67,2 % ПРОТИВ 1,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,6%
9.2	Заявление о включении телефонных номеров в базу управления или удаления их из базы представляется в письменном виде на имя Председателя Совета дома собственником или его представителем с приложением документов, подтверждающих право собственности и полномочия представителя.	ЗА - 67,2% ПРОТИВ 1,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,6%
9.3	Собственники, полностью оплатившие установку ограждения и оформление земельного участка, имеют право на внесение четырех телефонных номеров на одно свидетельство о регистрации права собственности.	ЗА - 66,4 % ПРОТИВ 1,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,6%
9.4	Собственники, не полностью оплатившие установку ограждения и оформление земельного участка, имеют право внести только один телефонный номер на одно свидетельство о регистрации права собственности.	ЗА - 63,1 % ПРОТИВ 4,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,9%
9.5	Собственники нежилых помещений, полностью оплатившие ограждения и оформление земельного участка, имеют право внести в базу доступа четыре телефонных номера на нежилое помещение, имеющее одно свидетельство регистрации права собственности.	ЗА - 62,5 % ПРОТИВ 2,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4,7%
9.6	Внесение новых номеров собственником в случае их суммарного превышения оговоренного количества возможно только при удалении из базы номеров, ранее внесенных по заявлениям этого собственника.	ЗА - 95,3 % ПРОТИВ 2,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,3%
9.7	В случае смены собственника новый собственник подаёт заявление о внесении своих номеров, подтвердив это документом, подтверждающим право собственности, из базы удаляются номера принадлежащие предыдущему собственнику этого помещения.	ЗА - 93,6 % ПРОТИВ 2,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,3%
9.8	При смене собственника в случае неоплаты прежним собственником установки ограждения и оформления земельного участка новый собственник имеет право на внесение только одного телефонного номера в базу доступа. В дальнейшем при полной оплате установки ограждения и оформления земельного участка новый собственник имеет право на внесение четырех номеров в базу.	ЗА - 67,2 % ПРОТИВ 1,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,8%
9.9	Подача заявления о внесении изменений в базу номеров одним собственником допускается не чаще одного раза в 30 календарных дней. В случае увеличения количества внесения изменений в базу одним собственником управляющая компания по заявлению Председателя Совета дома выставляет счет собственнику в размере 100 рублей за каждое заявление свыше одного в течение 31 календарного дня.	ЗА - 89,5 % ПРОТИВ 2,4% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,2%
9.10	Поручить управляющей компании подачу исковых заявлений в июне 2017 года на собственников не оплативших установку ворот и ограждения и компенсацию оформления земельного участка до 1 июня 2017 года.	ЗА - 89,6 % ПРОТИВ 5,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,2%
10	Утвердить Правила проживания в МКД по адресу г. Уфа, пр. Салавата Юлаева, д.3, размещенные на сайте domkom3.ru	ЗА - 90,5 % ПРОТИВ 6,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,9%
11	Предоставить общее имущества собственников помещений, а именно: фасада и крыши здания, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, камер видеонаблюдения и прочего внешнего оборудования лицам не являющимся собственниками помещений в МКД.	ЗА - 61,4 % ПРОТИВ 6,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,4%
12	Создать конкурсную комиссию для отбора предложений и проведения конкурса на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, камер видеонаблюдения и прочего внешнего оборудования с использованием общего	

	имущества собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:	
12.1	Смирнов Михаил Юрьевич, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 47	ЗА - 88,5 % ПРОТИВ - 7,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,9%
12.2	Рубцов Борис Владимирович, адрес: Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 46	ЗА - 91,3 % ПРОТИВ - 7,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,1%
12.3	Миключев Константин Александрович, адрес Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 79	ЗА - 88,5 % ПРОТИВ - 7,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,9%
12.4	Бобров Игорь Евгеньевич, адрес Пр. Салавата Юлаева д. 3. Кв. 78	ЗА - 88,5 % ПРОТИВ - 7,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 2,9%
13	Уполномочить Рубцова Бориса Владимировича, кв. 46, принимать участие в заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, камер видеонаблюдения и прочего внешнего оборудования от имени собственников помещений.	ЗА - 91,3 % ПРОТИВ - 7,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,1%
14	Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по адресу: Пр. Салавата Юлаева, д. 3, кв. 46. Протокол решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить в ООО «Уфажилкомплекс» не позднее чем через 5 дней после проведения общего собрания. Установить, что копия протокола после его подписания размещается на досках объявлений в подъездах дома, а также на сайте domkom3.ru.	ЗА - 96,6 % ПРОТИВ - 2,3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,1%

Приложение: Листы голосования в количестве 64 шт.

Председатель собрания  Рубцов Б.В. кв. 46

Секретарь собрания  Пастушкова И.П. кв. 2

Счетная комиссия:  Архипова Л.Ф. кв. 8

 Ишкильдина Е.В. кв. 54

 Чукалин И.А. кв. 57

 Шиль В.А. кв. 31